

DELMERION d.o.o., Zagreb, Zadarska ulica 75, OIB 46205876720, zastupan po
direktorici Blaženki Budinski (u nastavku: Prodavatelj)

CROLUPPO d. o. o., Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 8, OIB: 25506571243, zastupan po
direktoru Željko Batur, OIB: 30813591419 (u nastavku: Kupac)

zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Prodavatelj je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišno-knjižnog odjela Pazin:

- u zk.ul. 676, k.o. 322164 Borut, i to kč.br. 77/124, Šuma, površine 6902 m² i kč.br. 77/127, Šuma, površine 8556 m².

(ukupna površina predmetnih nekretnina iznosi 15.458 m²)

Prodavatelj dokazuje svoje vlasništvo nad predmetnom nekretninom zemljišno-knjižnim izvatkom Općinskog suda u Pazinu, zemljišno-knjižnog odjela Pazin.

1.2 Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretnine iz čl. 1.1. ovog Ugovora, na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

2.1. Ukupna cijena nekretnina iz čl. 1.1. ovog Ugovora iznosi:

698.000,00 EUR (šesto četrdeset devet tisuća eura)

NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

3.1. Kupac se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz članka 2.1. u roku od najviše 30 dana od sklapanja ovog Ugovora.

OBVEZE I JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 4.

4.1. Prodavatelj jamči Kupcu da na Nekretnini koja je predmet prodaje ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupaca, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

4.2. Prodavatelj potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nema saznanja da na Nekretninama postoji materijalni nedostatak ili neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca, a o čijem postojanju Kupca nije obavijestio, stoga Ugovorne strane suglasno i izrijekom izjavljuju da Prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne nedostatke Nekretnina.

4.3. Ugovorne strane su suglasne kako Prodavatelj ne odgovara za eventualna odstupanja stvarne površine Nekretnina u odnosu na površinu Nekretnina upisanu u zemljišnim knjigama i/ili katastarskim evidencijama te ne odgovara za eventualnu međusobnu neusklađenost podataka o Nekretninama upisanima u katastarsku i zemljišnoknjižnu evidenciju.

PREDAJA U POSJED

Članak 5.

5.1. Kupac će stupiti u posjed nekretnine odmah nakon sklapanja ovog Ugovora.

5.2. Sve poreze, doprinose i druge obveze vezane s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom navedenih nekretnina do dana predaje u posjed Kupcu, snosit će Prodavatelj, a nakon toga Kupci. Rizik slučajne propasti Nekretnine prelazi na Kupca danom primopredaje Nekretnine Kupcima.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 6.

6.1. Prodavatelj ovim Ugovorom o kupoprodaji Nekretnine ovlašćuje Kupca da temeljem ovoga ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini iz čl. 1.1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime, bez ikakvog daljnjeg odobrenja, privole, uvjeta ili suglasnosti Prodavatelja.

POREZ

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane su suglasne kako je isporuka predmetne nekretnine oslobođena PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. toč. j) Zakona o PDV-u. Ugovorne strane zaključenjem ovog ugovora izjavljuju da su izabrale oporezivanje PDV-om, sukladno čl.

Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11,
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA BUDINSKI, OIB 10347537587, ZAGREB, ULICA VIŠNJE STAHULJAK 7, kao
direktor **DELMERION d.o.o.**, MBS 080990569, OIB 46205876720, ZAGREB, ZADARSKA
ULICA 75, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115870912 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3326/2024
Zagreb, 12.04.2024.

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Cvetković

Javni bilježnik
Tomislav Matijević



Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI od 29.03.2024 - ovjerena pod brojem OV-3326
/2024 dana 12.04.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **BLAŽENKA BUDINSKI**, OIB 10347537587, ZAGREB, ULICA VIŠNJE
STAHULJAK 7, kao direktor **DELMERION d.o.o.**, MBS 080990569, OIB 46205876720,
ZAGREB, ZADARSKA ULICA 75, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
115870912 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-3328/2024

Zagreb, 12.04.2024.

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Cvetković

Javni bilježnik
Tomislav Matijević



[Handwritten signature]



STEČAJNI UPRAVITELJ

MIRA PAVIĆ PETEH

PRISAVLJE 8

10000 ZAGREB